



Årsregnskap 2025

Folkehallene Iks

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 142 380

RESULTATREGNSKAP

FOLKEHALLENE IKS

	Note	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
Salgsinntekt	2	56 278 498	57 813 806	56 070 634
Tilskudd	3	46 018 358	44 456 108	48 404 000
Annen driftsinntekt	4	3 009 354	1 762 331	5 016 864
Sum driftsinntekter		105 306 210	104 032 245	109 491 498
Varekostnad	5	4 055 021	4 205 545	3 579 580
Lønnskostnad	6, 7	50 688 612	49 868 402	47 615 240
Avskrivninger	8, 9	2 132 236	1 710 000	1 852 771
Annen driftskostnad	6, 10	52 639 570	46 647 651	57 640 498
Sum driftskostnader		109 515 439	102 431 598	110 688 089
Driftsresultat		-4 209 229	1 600 647	-1 196 591
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Annen renteinntekt		1 458 430	1 170 000	1 967 655
Annen finansinntekt		16	0	-11 196
Annen rentekostnad		10 169	323 238	23 827
Annen finanskostnad		32 095	0	80 581
Resultat av finansposter		1 416 183	846 762	1 852 051
Resultat før skattekostnad		-2 793 046	2 447 409	655 461
Resultat		-2 793 046	2 447 409	655 461
Årsresultat	11	-2 793 046	2 447 409	655 461
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		0	0	655 461
Overført til udekket tap		2 793 046	0	0
Sum overføringer	11	-2 793 046	0	655 461

BALANSE

FOLKEHALLENE IKS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	8	180 862	211 006
Sum immaterielle eiendeler		180 862	211 006
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		7 331 993	6 237 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	2 327 040	2 981 025
Sum varige driftsmidler	9	9 659 033	9 218 920
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	12	604 635	532 855
Sum finansielle anleggsmidler		604 635	532 855
Sum anleggsmidler		10 444 531	9 962 781
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	719 769	963 489
FORDRINGER			
Kundefordringer	13	7 176 815	10 132 153
Andre kortsiktige fordringer	13	3 999 556	2 530 077
Sum fordringer		11 176 371	12 662 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	17 200 450	21 675 639
Sum omløpsmidler		29 096 589	35 301 357
Sum eiendeler		39 541 120	45 264 138

BALANSE

FOLKEHALLENE IKS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		1 782 798	1 782 798
Sum innskutt egenkapital		1 782 798	1 782 798
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 854 186	2 854 186
Udekket tap	11	-6 317 864	-3 524 818
Sum opptjent egenkapital		-3 463 679	-670 632
Sum egenkapital		-1 680 881	1 112 166
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Pensjonsforpliktelser	7	2 537 327	3 229 101
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	15	28 929 932	32 018 916
Skyldig offentlige avgifter	15	3 614 847	3 163 771
Annen kortsiktig gjeld	15	6 139 895	5 740 185
Sum kortsiktig gjeld		38 684 674	40 922 872
Sum gjeld		41 222 001	44 151 973
Sum egenkapital og gjeld		39 541 120	45 264 138

BALANSE

FOLKEHALLENE IKS

Stavanger, 05.06.2026
Styret i Folkehallene Iks

Leif Arne Moi Nilsen
styreleder

Jarle Bø
nestleder

Sissel Vikse Falch
styremedlem

Miriam Saxrud Øxnevad
styremedlem

Karton Nilsen
daglig leder

Tonje Soltvedt
styremedlem

Terje Hopen
styremedlem

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

FOLKEHALLENE IKS

	Note	2025	2024
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-2 793 046	655 461
Ordinære avskrivninger	8	2 132 236	1 852 771
Endring i varelager	5	243 720	-390 963
Endring i kundefordringer	13	2 955 338	42 572 558
Endring i leverandørgjeld	15	-3 088 984	9 991 003
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 382 247	-39 463 002
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-1 932 984	15 217 827
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		2 542 205	3 779 034
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	14	-2 542 205	-3 779 034
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-4 475 189	11 438 793
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		21 675 639	10 236 846
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		17 200 451	21 675 638

Note 1 Regnskapsprinsipper

Folkehallene IKS ble opprettet i 2021 som et interkommunalt selskap.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for store foretak, med tillegg for interkommunale selskaper ihht forskrifter om årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for interkommunale selskaper av 17. desember 1999.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet
- Inntekter resultatføres ihht Opptjeningsprinsippet
- Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter
- Urealisert tap resultatføres
- Ved sikring skal gevinst og tap resultatføres i samme periode
- Ved usikkerhet skal det brukes beste estimat, på bakgrunn av den informasjonen som er tilgjengelig år årsregnskapet avlegges
- Alle inntekter og kostnader resultatføres, med unntak av kapitalinnskudd ført direkte mot egenkapitalen
- Årsregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, som skal anvendes over tid
- Årsregnskapet utarbeides under forutsetning om fortsatt drift så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviker
- Registrering av regnskapsopplysninger og utarbeidelse av årsregnskap foretas i samsvar med god regnskapsskikk
- Selskapet er skattepliktig for deler av virksomheten
- Selskapet har pensjonsforpliktelser som er balanseført. Pensjonsordningen er ytelsesbasert
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
- Varige driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, fratrasket akkumulert av og nedskrivninger. Et driftsmiddel anses varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en betydelig kostpris.

Note 2 Salgsinntekter

	2025	2024
Adgang	29 119 084	28 098 011
Sponsorinntekter	13 888 855	13 735 861
Varesalg	7 270 769	6 710 213
Leie inntekter	4 182 442	5 498 125
Annen inntekt	1 817 348	2 028 423
Sum	56 278 498	56 070 634

Note 3 Tilskudd

	2025	2024
Ordinær driftstilskudd	43 097 983	47 600 000
Reversering inntektsavsetning 2021	0	-2 400 000
Tilskudd til Sommer i Folkehallene	2 920 375	3 204 000
	46 018 358	48 404 000

Budsjettetert fordeling av tilskudd fra eierkommunene i 2025:

- Tilskudd til drift (gratisbruk) 26 MNOK

• Tilskudd til renter på eiendoms lån	14,8 MNOK
• Avskrivninger	1,7 MNOK
• Avdrag	0,6 MNOK
• SUM	43,1 MNOK

Note 4 Annen driftsinntekt

	2025	2024
Inntekter parkering	769 841	728 787
Diverse driftsinntekt	2 239 513	4 288 077
Sum	3 009 354	5 016 864

Note 5 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av innkjøpte handelsvarer	719 769	963 489
Sum varelager	719 769	963 489

Varekostnad	2025	2024
Innkjøp av ferdigvarer	3 811 301	3 970 543
Beholdningsendring varelager	243 720	-390 963
Sum varekostnad	4 055 021	3 579 580

Av samlet varelagerverdi for Folkehallene Iks pr. 31.12.2025 er kr. 719 769 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	39 994 829	37 840 370
Arbeidsgiveravgift	6 356 555	5 955 082
Pensjonskostnader	6 622 740	5 021 805
Refusjon sykepenger	-2 300 699	-1 018 778
Forsikringer	215 579	48 901
Lønnstilskudd	-200 392	-232 140
Sum	50 688 612	47 615 240

Selskapet har i 2025 sysselsatt 59,7 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Representantskapet	Styret
Lønn	1 657 670	125 000	280 000
Pensjonskostnader	144 857	0	0
Sum	1 802 527	125 000	280 000

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelser til revisor eks mva for 2025 utgjør kr 228 863 ekskl. mva., hvorav kr 228 863 gjelder revisjonshonorar og kr 0 gjelder andre tjenester.

Note 7 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Pensjonsordningene Sikrer tariffestet tjenestepensjon for de ansatte. Dette gjelder alders-, uføre-, etterlatte-, tidligpensjon, AFP og betinget tjenestepensjon. Årskull født før 1963 er sikret tidligpensjon og AFP 62-67 år. Årskull født fra 1963 er sikret betinget tjenestepensjon eller livsvarig AFP. Pensjonene samordnes med utbetalingene fra folketrygden i de tilfeller regelverket krever det.

Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler har ikke vært balanseført tidligere år, jmf NRS 8, kapitel 7.2. Denne praksisen er blitt endret på fra 2023, der pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler balanseført.

Som en del av den årlige pensjonsutgiften er det i år innbetalt reguleringspremie med kr.1 375 705 ,-. Selskapet har ikke hatt utgifter til AFP. Andel egenkapitaltilskudd utgjør pr. 31.12. kr. 404 635,-

Kollektiv pensjonsordning	2025	2024
Nåverdi av årets opptjening	4 599 928	5 838 567
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	1 430 952	1 192 491
Avkastning på pensjonsmidler	-2 244 331	-1 641 822
Administrasjonskostnad / Rentegaranti	180 726	171 863
Resultatført planendringseffekt	-3 292 213	
Netto pensjonskostnad (ekskl.arbeidsgiveravg.)	675 062	5 561 099
Beregnet pensjonsforpliktelse	36 784 506	35 831 579
Pensjonsmidler (til markedsverdi / pensjonsfond)	41 835 724	34 929 067
Netto forpliktelse før arbeidsgiveravgift	-3 787 856	902 512
Ikke resultatført estimatendring/ - avvik	1 263 362	1 932 638
Pensjonsforpliktelse pr. 31-12	-3 787 856	2 835 150
Arbeidsgiveravgift av pensjonsforpliktelsen	-534 088	399 757
Pensjonsforpliktelse pr. 31-12 inkl. aga	-4 321 944	3 234 907

Økonomiske forutsetninger	31.12.2025	31.12.2024
Diskonteringsrente	3,90%	3,90%
Forventet lønnsvekst	4,00%	4,00%
Forventet G-regulering	3,75%	3,75%
Forventet regulering av pensjon	3,00%	3,00%
Forventet avkastning på fondsmidler	6,20%	5,90%

Forutsetninger som normalt benyttes innen forsikring er lagt inn som aktuarmessige forutsetninger ved beregningen av selskapets pensjonsforpliktelse pr. 31.12.2025

Netto pensjonskostnad	2025	2024
Endringer i balanseførte pensjonsforpliktelse	6 623 006	256 924
Årets pensjonspremie	-7 298 068	-5 818 023
Netto pensjonskostnad (inkl. arbeidstakersandel)	-675 062	-5 561 099

Pensjonsberegninger er ført etter den nye NRS-beregningen mottatt januar 2026. Det er i tillegg avsatt for livsvarig AFP basert på foretakets andel av premiereservene. Dette ansees som et grunnlag for beste estimat og gir et rettviseende bilde av resultat og økonomisk stilling per.31.12.2025.

Avsetning forpliktelse livsvarig AFP	2025	2024
fForpliktelse livsvarig AFP	6 016 719	0
fAga av forpliktelse livsvarig AFP	848 357	0
Sum avsetning livsvarig AFP	6 865 076	0

Note 8 Immaterielle eiendeler

	FoU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	301 437	301 437
Anskaffelseskost 31.12.2025	301 437	301 437
Akkumulerte avskrivninger 31.12	120 575	120 575
Bokført verdi 31.12.2025	180 862	180 862
Årets avskrivninger	30 144	30 144
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	30 144	30 144
Avskrivningssatser	10 %	
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 9 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 280 435	4 612 826	12 893 261
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 480 833	61 373	2 542 206
Anskaffelseskost 31.12.25	10 761 268	4 674 199	15 435 467
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 347 159	3 429 275	5 776 434
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	2 347 159	3 429 275	5 776 434
Bokført verdi 31.12.25	8 414 109	1 244 924	9 659 033
Årets ordinære avskrivninger	1 386 734	715 358	2 102 092
Økonomisk levetid	5/10 år	5 år	
Avskrivningsplan	20 %/ 10%	20 %	

Note 10 Annen driftskostnad

	2025	2024
Kostnader lokaler	44 512 857	50 414 683
Maskiner/utstyr	717 705	849 080
Honorar regnskap/revisjon	2 167 438	1 690 261
Konsulent tjenester	1 397 421	1 013 492
Reise/representasjon/kurs	488 566	480 814
Reklame/annonser	2 251 127	2 097 531

Diverse kostnader	1 104 457	1 094 637
Sum	52 639 570	57 640 498

Kostnader lokaler inkluderer kostnader for elektrisitet, gass, leie lokaler, renhold, renovasjon etc. Leie lokaler består av leie av eksternt lager og leie av de 5 arenaene som er regulert i leieavtalene med eiendomsselskapene og Forus Sportssenter AS. Høyere rentenivå enn hva prognosen til kommunalbanken tilsa på budsjetteringstidspunktet er hovedårsaken til avviket mellom regnskap og budsjett:

Faktiske rentekostnader utgjorde	kr 17 279 140,-
Budsjetterte rentekostnader utgjorde	kr 14 569 024,-
Udekket tap på rentekostnader	kr 2 710 116,-

Note 11 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	1 782 798	-670 632	1 112 166
Årets resultat		-2 793 046	-2 793 046
Pr 31.12.2025	1 782 798	-3 463 678	-1 680 880

Selskapskapital

	Eierandel	Innskutt kapital
Stavanger kommune	53,65	53 650
Sandnes kommune	30,76	30 760
Sola kommune	10,59	10 590
Randaberg kommune	5	5 000
Pr 31.12.2025	100	100 000

Anmerkninger til årets resultat

Det negative årsresultatet skyldes spesifikt to årsaker

- Et vesentlig høyere rentenivå enn hva prognosen til kommunalbanken tilsa på budsjetteringstidspunktet. Folkehallene IKS bærer renterisikoen fullt ut for eiendomsselskapene og en økning i renten påvirker derfor selskapet negativt. Driftsselskapet er ikke tilstrekkelig eierfinansiert for å håndtere denne rente risikoen. For 2025 utgjorde rentekostnaden utover budsjett hele 2,7 MNOK. Fastsetting av renter i budsjett gjøres etter instruks fra eierne.

- Påløpt forpliktelse for livsvarig AFP. Nytt regelverk og planendring knyttet til forpliktelser om livsvarig AFP i offentlig sektor medfører en endring i forhold til tidligere år. Revisors anbefalte beregning av denne forpliktelsen er vesentlig høyere enn den budsjetterte pensjonskostnaden for selskapet for 2025. Selskapet valgte å følge den nye planendringen, og dette medførte økte pensjonskostnader utover budsjett med 2,4 MNOK.

Note 12 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Anskaffelse tids.pkt
Anleggsmidler				
Norway Bike Experience AS	33,3 %	200 000	200 000	09.12.2021
Sum	33%	200 000	200 000	

I 2024 ble det gjennomført en rettet emisjon mot Kronengruppen AS og Grand Hotell Egersund AS, slik at eierandelen til Folkehallene IKS ble redusert til 33,3%

Egenkapitaltilskudd KLP	404 635
-------------------------	---------

Note 13 Fordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer	7 176 815	10 132 153
Opptjent ikke fakturert inntekt	470 644	0
MVA kompensasjon 6.termin	2 939 335	2 442 524
Andre fordringer	589 577	3 511
Sum fordringer	11 176 371	12 578 188

Note 14 Kasse, bank og skattetrekk

	31.12.2025	31.12.2024
Bankinnskudd	17 195 612	21 675 639
Kontanter	4 838	
Sum	17 200 450	21 675 639

Innestående midler på skattetrekk konto (bundne midler) er på kr 1 517 895 pr.31.12.2025

Note 15 Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Leverandør-gjeld	28 929 932	32 018 916
Skyldig forskuddstrekk	1 490 664	1 368 240
Skyldig arbeidsgiveravgift	2 124 184	1 795 531
Påløpte feriepengar	4 303 988	4 023 337
Annen påløpt kostnad	1 835 907	1 716 849
Sum kortsiktig gjeld	38 684 674	40 922 872